

# Vente

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Honoraires de vente (à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023)

## Offres de vente : locaux à usage d'habitation

Prix de la transaction	% Honoraires TTC Maximum (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)
Montant inférieur à 69 000 €	FORFAIT 5 000 € ttc
Montant entre 70 000 et 99 000 €	8 %
Montant entre 100 000 et 199 000 €	7 %
Montant entre 200 000 et 299 000 €	6 %
Montant supérieur à 300 000 €	5 %

**Ces Honoraires de vente sont exclusivement à la charge du VENDEUR.**

Aucun Honoraires de Transaction ne sera dû avant l'acte authentique.

Les honoraires sont libres et peuvent être modifiés à tout moment par convention, et ne pourront dépasser le montant indiqué ci-dessus.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

## Offres de vente : locaux à usage de bureaux, commerces et professionnels.

10 % TTC maximum du prix de vente, à charge du VENDEUR.  
(Sauf convention contraire précisé dans le mandat)

Aucun Honoraires de Transaction ne sera dû avant l'acte authentique.

Les honoraires sont libres et peuvent être modifiés à tout moment par convention, et ne pourront dépasser le montant indiqué ci-dessus.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

**Avis de valeur immobilier**

Forfait : 150 €

# Location

## HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires à la charge du <b>LOCATAIRE</b>	
De visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	8€ TTC/m <sup>2</sup>
De réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m <sup>2</sup>

Honoraires à la charge du <b>BAILLEUR</b>	
De visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	8€ TTC/m <sup>2</sup>
De réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m <sup>2</sup>
D'entremise et négociation	50 € TTC

Locaux commerciaux - professionnels
30% du loyer annuel hors charges + TVA partagée par moitié entre locataire et bailleur

Garage - Stationnement
2 mois de loyer HC partagés par moitié entre locataire et bailleur

## HONORAIRES DE GESTION

Gestion classique	8.4% TTC sur toutes les sommes encaissées
Gestion classique + GLI	11,64 % TTC sur toutes les sommes encaissées
Gestion classique + GLI + VL	13,20 % TTC sur toutes les sommes encaissées

Gestion classique pour mandats réseaux neuf ou mandat partenaires
7.2 % TTC sur toutes les sommes encaissées

## HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

Honoraires de gestion de sinistres assurance (DO)	54 € TTC par dossier	
Présence aux assemblées générales, commission de conciliation ou association de locataires	80 € TTC pendant les heures de bureaux	100 € TTC après 18h
Suivi de travaux exceptionnels – remise en état	7% TTC du montant total des travaux (travaux supérieurs à 1500€ TTC)	
Suivi de travaux exceptionnels – remise aux normes	7% TTC du montant total des travaux	
Dossier autorisation du permis de louer	80 € TTC par dossier	7% TTC du montant total des travaux nécessaires à son obtention

Barème d'honoraires applicables pour tous les mandats et avenants signés à partir du 01/03/2023